

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ДОМА.

_____, именуемый в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», паспорт

_____ «_____»

_____ года.

1. Предмет договора.

1.1 «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» обязуется оказать «**ЗАКАЗЧИКУ**» услуги по предоставлению в аренду жилого дома общей площадью _____ кв.м. и прилегающей к нему территории, именуемые в дальнейшем «**УСЛУГИ**»

1.2 **ЗАКАЗЧИК** обязуется принять и оплатить «**УСЛУГИ**» согласно п.3 настоящего Договора.

1.3 Срок оказания «**УСЛУГ**»: Заезд «_____» _____ 202__ года после _____ часов,

Выезд «_____» _____ 202__ года до _____ часов.

1.4. Время заезда-выезда и расчетного часа может быть изменено «**ЗАКАЗЧИКОМ**» по предварительному согласованию с «**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**» за дополнительную оплату и при отсутствии последующего бронирования следующим «**ЗАКАЗЧИКОМ**» или по усмотрению «**ИСПОЛНИТЕЛЯ**» по техническим причинам или при возникновении форс-мажорной ситуации

1.5. Место оказания услуг: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, деревня Салтыки, коттеджный поселок Сосновый берег -4.

2. Права и обязанности сторон.

2.1 «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» обязан оказать «**УСЛУГИ**» в полном объеме в срок, указанный в пункте 1.3. настоящего договора.

2.1.2. «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» имеет право производить осмотр жилого дома и находящегося в нем имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с «**ЗАКАЗЧИКОМ**».

2.1.3. На территории базы и прилегающей к дому территории ведется видеонаблюдение.

2.2. «**ЗАКАЗЧИК**» обязан:

2.2.1. Соблюдать Правила пользования жилым домом. В случае нарушения данных правил «**ЗАКАЗЧИКУ**» грозит выселение и штраф в размере нанесенного ущерба.

2.2.2. Использовать жилой дом только для целей проживания.

2.2.3. Гарантировать сохранность жилого дома с находящимся в нем имуществом, посудой, бытовой техникой, мебелью, напольными покрытиями. Содержать жилой дом в чистоте и порядке, бережно относиться к имуществу «**ИСПОЛНИТЕЛЯ**», находящемуся как в доме, так и на прилегающей территории.

2.2.4. Возместить «**ИСПОЛНИТЕЛЮ**» убытки, причиненные в случае повреждения жилого дома или передаваемого имущества (мебели, оборудования, посуды, бытовой техники и т.д.)

2.2.5. Не подключать к электрической сети привезенные с собой электроприборы без согласования с «**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**».

2.2.6. При нахождении на территории «**ИСПОЛНИТЕЛЯ**» соблюдать правила пожарной безопасности, не использовать пиротехнику, не нарушать общественное спокойствие (громкая речь, крики, пение, свист, использование звуковоспроизводящих устройств, автосигнализации (при неоднократном срабатывании), создающих шум выше 30дБ и препятствующих полноценному отдыху других гостей.

2.2.7. Вести себя корректно по отношению к персоналу жилого дома и другим отдыхающим. Воздерживаться от чрезмерного употребления алкоголя.

2.2.8. **«ЗАКАЗЧИК»** несет материальную ответственность перед **«ИСПОЛНИТЕЛЕМ»** за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи или домашних животных, которые нарушают условия настоящего Договора.

«ЗАКАЗЧИК» обязан самостоятельно контролировать поведение привезенных с собой несовершеннолетних детей, домашних животных, не оставлять их без присмотра, а в случае повреждения ими имущества **«ИСПОЛНИТЕЛЯ»** несет полную материальную ответственность за их действия.

2.2.9. При заселении в жилой дом для заключения договора предоставить **«ИСПОЛНИТЕЛЮ»** документы, удостоверяющие личность **«ЗАКАЗЧИКА»**, свидетельство о рождении детей, если они имеют право на бесплатное проживание в жилом доме.

2.2.10. Находится на территории базы имеют право только то количество гостей, за проживание которых оплачено согласно п.3.2. данного Договора. За каждого дополнительного гостя, находящегося на территории базы доплата составляет 500 рублей с человека с воскресенья по четверг и 1000 рублей с пятницы по субботу.

«ЗАКАЗЧИКУ» запрещается самостоятельно запускать на территорию базы посторонних лиц. В случае нарушения данных правил **«ЗАКАЗЧИКУ»** грозит выселение без предупреждения.

2.2.11. **«ЗАКАЗЧИК»** при заезде должен внести наличными денежными средствами страховой депозит **«ИСПОЛНИТЕЛЮ»** в размере 5000 рублей, который будет возвращен **«ЗАКАЗЧИКУ»** полностью при выезде после двух часов с момента выезда, после проверки имущества жилого дома.

В случае утраты, порчи или поломки имущества **«ИСПОЛНИТЕЛЯ»** из аванса может быть удержана сумма в которую оценена порча имущества.

2.2.12. **«ЗАКАЗЧИК»** обязан следить за сохранностью своего имущества.

2.2.13. **«ЗАКАЗЧИК»** обязан парковать свой автомобиль в специально отведенном месте (стоянке) на территории **«ИСПОЛНИТЕЛЯ»**.

2.3. При проживании и отдыхе в жилом доме и прилегающей к нему территории **«ЗАКАЗЧИКУ»** :

- Запрещено курить внутри дома (в том числе кальян) – штраф 5000 рублей.

Курение осуществляется в специально отведенных местах. ЗАПРЕЩЕНО бросать окурки на территории, прилегающей к дому и на территории базы.

-Запрещено разводить на территории базы огонь вне специально оборудованных для этого мест – штраф 5000 рублей;

-Запрещено зажигать в доме свечи, использовать легковоспламеняющиеся и взрывчатые материалы (пиротехнику), хлопушки с конфетти в доме и на территории базы – штраф 5000 рублей;

- Запрещено слушать громко музыку на улице и кричать, нарушать режим тишины на территории базы – штраф 5000 рублей.

- Запрещено причинять любой невосполнимый вред окружающей среде (рубить деревья, снимать кору, ломать ветки и т.п.) - штраф 5000 рублей.

«ЗАКАЗЧИК» обязан заходя в дом снимать уличную обувь в специально оборудованном месте.

- Запрещено выносить на улицу текстиль, постельные принадлежности (подушки, одеяла) и постельное белье - штраф 5000 рублей.

- Запрещено испражняться на территории около дома и на территории базы - штраф 5000 руб.

- Запрещено мусорить на территории базы и около дома, использовать хлопушки и пиротехнику с конфетти – штраф 5000 рублей и уборка силами **«ЗАКАЗЧИКА»**.

Скорлупу от семечек, орехов, окурки, крупный и мелкий мусор выбрасывать в специальный уличный контейнер или мусорное ведро в доме.

3. Цена договора, правила бронирования и отмены бронирования.

3.1. Жилой дом рассчитан на проживание до _____ человек, включая детей старше 7 лет.

3.2. Цена настоящего Договора:

За проживание _____ человек , в том числе _____ детей до 7-ти лет, вознаграждение

«ИСПОЛНИТЕЛЯ» за оказанные «УСЛУГИ» составит

_____ / _____ / рублей.

За услугу «Горячая купель на дровах» вознаграждение «ИСПОЛНИТЕЛЯ» составит

_____ / _____ / рублей.

3.3. Бронирование жилого дома производится по 100% предоплате, путем перечисления «ЗАКАЗЧИКОМ» денежных средств на банковскую карту «ИСПОЛНИТЕЛЯ», перед подписанием настоящего Договора.

3.3.1. В случае расторжения Договора по инициативе «ЗАКАЗЧИКА» более чем за 3 суток до указанного в п.1.3. данного Договора срока заселения, аванс в размере предоплаты по настоящему Договору не возвращается. В этом случае «ЗАКАЗЧИК» может перенести свое бронирование на любую свободную дату. Перенос даты бронирования возможен однократно.

3.3.2. В случае расторжения Договора по инициативе «ЗАКАЗЧИКА» менее чем за 3 суток до указанного в п.1.3. данного Договора срока заселения, аванс в размере предоплаты по настоящему Договору не возвращается, дата бронирования не переносится. Бронирование аннулируется.

4. Ответственность сторон.

4.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет материальной или иной ответственности за жизнь и здоровье «ЗАКАЗЧИКА» в случае заболевания, травм и (или) иных несчастных случаев, происшедших с «ЗАКАЗЧИКОМ» во время проживания на территории «ИСПОЛНИТЕЛЯ», и не возмещает затраты, понесенные «ЗАКАЗЧИКОМ» по этим основаниям и в связи с ними.

4.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет материальной или иной ответственности за личное имущество «ЗАКАЗЧИКА».

4.3. В случае порчи или уничтожения имущества «ИСПОЛНИТЕЛЯ», находящегося в арендуемом доме и на прилегающей к нему территории, «ЗАКАЗЧИК», либо его представитель, подписавший Акт приема-передачи жилого дома (Приложение №1), обязуется подписать Акт «ПОРЧИ ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА» (Приложение №3) и возместить ущерб «ИСПОЛНИТЕЛЮ» в полном объеме путем удержания денежных средств из суммы внесенного аванса. Если этих средств недостаточно, «ЗАКАЗЧИК» обязуется возместить ущерб в течение 10 (десяти) рабочих дней, со дня подписания Акта «ПОРЧИ ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА» наличными средствами или путем перечисления денежных средств на банковскую карту, указанную в п.п.3.3 данного Договора. В случае отказа от подписания Акта «ПОРЧИ ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА» и не возмещении причиненного ущерба в установленный настоящим пунктом срок, «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» штраф в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей.

4.4. В период действия настоящего Договора «ЗАКАЗЧИК» несет ответственность за соблюдение требований противопожарной безопасности в самом доме и на территории «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

4.5. Все разногласия по основным условиям Договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

4.6. Стороны не несут ответственности в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и имеют одинаковую юридическую силу. У каждого из сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

5.2 Условия договора, указанные в пунктах 3.3.1 и 3.3.2 приняты и согласованы «ЗАКАЗЧИКОМ» добровольно, данные условия Договор отдельно разъяснены и понятны «ЗАКАЗЧИКУ» Данные условия Договора сформулированы с учетом нормы ст.421 Гражданского кодекса РФ «Свобода договора».

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК: